



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Info e formulari on-line: <http://simap.eu.int>

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Ufficio Scolastico Regionale per la Toscana

Indirizzo postale: VIA MANELLI 113

Città: FIRENZE

Codice postale: 50132

Paese: Italia

Punti di contatto:

Telefono: 0552343267

All'attenzione di: Dr.Ernesto Pellecchia

Posta elettronica: ernesto.pellecchia@istruzione.it

Fax: 0552478236

Indirizzo(i) internet (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.toscanaistruzione.it

Profilo di committente (URL):

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- Agenzia/ufficio nazionale o federale
- Autorità regionale o locale
- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- Difesa
- Ordine pubblico e sicurezza
- Ambiente

- Agenzia/ufficio regionale o locale
- Organismo di diritto pubblico
- Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- Altro

(specificare):

- Affari economici e finanziari
- Salute
- Abitazioni e assetto territoriale
- Protezione sociale
- Ricreazione, cultura e religione
- Istruzione
- Altro

(specificare):

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

- sì
- no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia negli Istituti scolastici della Regione Toscana mediante l'impiego di ex lavoratori socialmente utili (ex LSU)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

(a) Lavori

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

(b) Forniture

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

(c) Servizi

Categoria di servizi: N. 14

(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

Provincia di Pisa

Codice NUTS ITE17

II.1.3) L'avviso riguarda

- un appalto pubblico
- l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
- l'istituzione di un accordo quadro

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

Accordo quadro con diversi operatori

Accordo quadro con un unico operatore

Numero , o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto

Durata dell'accordo quadro:

periodo in anni:

o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):

Valore stimato, IVA esclusa:

Moneta:

oppure valore tra e

Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se nota):

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Fornitura del servizio di pulizia presso Istituti scolastici mediante l'impiego di ex lavoratori socialmente utili (ex LSU). Le caratteristiche minime del servizio di pulizia da fornire sono stabilite nel Capitolato Tecnico e nella

documentazione di gara.

Con l'aggiudicatario, l'Ufficio Scolastico Regionale stipulerà un Contratto normativo con il quale l'aggiudicatario medesimo si obbliga a stipulare i contratti attuativi con i singoli Istituti Scolastici indicati nell'elenco A) delle istituzioni scolastiche, immobili di competenza ed ore da effettuare allegato al Capitolato Tecnico. L'appalto oggetto della gara ha durata triennale. Pertanto, la durata del contratto normativo e dei singoli contratti attuativi, a decorrere dall'1.9.2007, è di mesi 36 prorogabili, nelle more dell'emanazione del nuovo bando, per un massimo di 12 mesi. Le spese inerenti detto appalto trovano copertura con le poste finanziarie allocate in bilancio dalla Legge Finanziaria 2006 per il triennio 2006/2007/2008. Per la durata del contratto successiva al 31.12.2008, ivi compresa l'eventuale proroga, l'efficacia del contratto stesso è soggetta alla condizione risolutiva dell'effettivo appostamento in Finanziaria delle corrispondenti risorse.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Vocabolario supplementare (se pertinente)

Oggetto principale

74760000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

sì no

II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

sì no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

un solo lotto uno o più lotti tutti i lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti

sì no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

L'importo del presente appalto è pari ad € 175.384,44 -IVA esclusa, calcolato come sommatoria degli importi di canone mensile indicato nell'allegato "A" al capitolato tecnico, per 36 mensilità di durata dell'appalto. L'importo a base d'asta, costituito dall'importo mensile pro capite riconosciuto dall'Amministrazione, è di €. 1.623,93 - IVA esclusa, che sarà oggetto di ribasso per la sola parte relativa alle spese generali ed utili d'impresa quantificata in €. 113,26 -IVA esclusa, fatta salva quindi la componente relativa agli emolumenti corrisposti ai lavoratori secondo quanto definito dai CCNL di settore

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 175384.44

Moneta: EUR

oppure valore tra e

Moneta:

II.2.2) Opzioni (eventuali)

sì no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (*se del caso*): oppure tra e

Se *noto*, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 36 o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure dal (gg/mm/aaaa)

al (gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (*se del caso*)

All'atto dell'offerta dovrà essere prestata una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta di €. 4.209,23 pari al 2 % dell'importo totale dell'appalto; successivamente l'aggiudicatario sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo totale dell'appalto e quindi di €. 21.046,13 e una cauzione a garanzia di ciascun contratto attuativo, nonché a stipulare una polizza assicurativa R.C

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Copertura garantita con fondi del Bilancio dello Stato.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (*se del caso*)

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (*se del caso*)

sì no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

a) essere iscritto per attività inerenti la presente fornitura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 comma 1 del DPR 3 giugno 1998 n. 252. Qualora concorrano RTI o consorzi è necessario che anche

le imprese associate siano regolarmente iscritte;

b) attestare la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006.;

c) attestare la non sussistenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1- bis della Legge n. 383 del 18 ottobre 2001, come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in legge del 22 novembre 2002, n. 266;

d) aver ottemperato agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999, qualora vi sia soggetto;

e) aver adempiuto e di adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

f) non essere stato destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che impediscono di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;

g) assumere l'obbligo alla puntuale applicazione del CCNL servizi integrati/multiservizi del 25 maggio 2001, con particolare riferimento all'articolo 4 dello stesso

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):

a) presentare n. 1 referenza bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito o intermediario autorizzato ai sensi della legge 1° settembre 1993 n. 385, contenente l'impegno ad aprire a favore dell'offerente, in caso di aggiudicazione, una linea di credito pari a €.

210.461,32 per tutta la durata dell'appalto a garanzia di eventuali pagamenti di stipendi e contributi assicurativi e previdenziali da parte dell'impresa verso i propri dipendenti occupati nel servizio di pulizia di cui alla presente gara;

b) dichiarare il possesso di un Patrimonio sociale non inferiore a € 21.046,13 pari al 10% del valore triennale dell'appalto, ed un fatturato annuo non inferiore a € 42.092,26 pari al 20% del valore triennale dell'appalto

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):

a) essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane di cui alla L. n. 82/1994 e al D.M. n. 274/97 alla fascia b) se impresa singola. In caso di Raggruppamento o Consorzio trovano applicazione le disposizioni di cui Paragrafo 3 del Disciplinare di gara. Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 DM n. 274/1997 per l'iscrizione alla fascia b).

b) Attestare l'elenco dei principali servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto con indicazione del destinatario, data ed importo effettuati nel triennio

2003/2004/2005; gli importi di detti servizi non potrà essere inferiore al valore complessivo del presente appalto.

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

sì no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

sì no

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: Iscrizione nel Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane di cui alla L. n. 82/1994 e al D.M. n. 274/97 .

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

Ristretta

Ristretta accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

Negoziata

Sono già stati scelti candidati?

sì no

In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3
Altre informazioni

Negoziata accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

Dialogo competitivo

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** (contrassegnare le caselle pertinenti)Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili) criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. Offerta economica	40	6.	
2. Progetto tecnico	25	7.	
3. Sistema organizzativo di fornitura del servizio	35	8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica sì no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice** (se del caso)**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto** sì no

In caso affermativo:

 Avviso di preinformazione Avviso relativo al profilo di committenteNumero dell'avviso nella GU: **IS** - del (gg/mm/aaaa)Altre pubblicazioni precedenti (se del caso) **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare** (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 05/02/2007 (gg/mm/aaaa)

Ora: 13:00

Documenti a pagamento

sì no

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre):

Moneta:

Condizioni e modalità di pagamento:

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 12/02/2007 (gg/mm/aaaa)

Ora: 13:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra:

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:

o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 15/02/2007 (gg/mm/aaaa) Ora: 10:00

Luogo (se del caso): Ufficio Scolastico Regionale per la Toscana via Mannelli 113, Terzo piano

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

sì no

Un Rappresentante per ciascun soggetto concorrente

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)

sì no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

sì no

In caso affermativo, indicare il progetto/programma:

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

1. I prezzi a base d'asta, non superabili, sono stabiliti nel Capitolato tecnico.
2. Disposizioni legislative, regolamentari e/o amministrative di riferimento: il presente appalto, oltre che dagli atti di gara, è disciplinato, in via meramente esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme: D.Lgs. 163/2006, DM 274/1997, L. n. 82/94 e da ogni altra disposizione di legge e/o amministrativa specificamente inerente la fornitura.
3. Non è ammessa la possibilità del subappalto.
4. Saranno a carico dell'Assuntore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ad eccezione di quelli che, per legge, fanno carico ai contraenti.
5. Non sono ammesse offerte parziali o limitate ad una parte dell'appalto od offerte condizionate.
6. Non è ammessa la partecipazione di Imprese, anche in R.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., primo comma, con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese controllanti che delle imprese controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino; sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
7. La documentazione ufficiale di gara è disponibile anche sul sito internet: www.toscanaistruzione.it
8. Le specifiche prescrizioni riguardanti i sub-elementi di valutazione e i fattori ponderali, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati.
9. Il dettaglio dei servizi, nonché le modalità, le condizioni ed i termini di esecuzione degli stessi sono stabiliti nello Schema di Contratto normativo, nel Capitolato tecnico, nel Disciplinare di gara e negli altri allegati che fanno parte integrante del presente Bando di gara.
10. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 87 D.Lgs. n. 163/2006. L'USR si riserva il diritto a) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, c) di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; d) di non stipulare il Contratto normativo anche se in precedenza sia intervenuta l'aggiudicazione.
12. L'USR non è tenuto a corrispondere ai concorrenti compenso e/o rimborso alcuno, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.
13. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e successive integrazioni e modificazioni, per le esigenze concorsuali e contrattuali.
14. Ulteriori informazioni e/o chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, dal lunedì al venerdì, esclusivamente a mezzo fax al numero di cui al punto I.2, e all'indirizzo e-mail di cui al punto I.2 entro il termine del 5.2.2007 ore 13,00.
15. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità previste nel D.Lgs. 163/2006
16. Funzionario responsabile dell'istruttoria procedimentale: Dott. Ernesto Pellecchia -Dirigente Ufficio VIII Direzione Regionale –Tel. n. 055/2725234 Fax n. 055/2478236 e.mail ernesto.pellecchia@istruzione.it
17. Per tutto quanto non specificato si fa riferimento al disciplinare di gara e relativi allegati.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana
ufficiale:

Indirizzo postale: Via Ricasoli n.40
Città: Firenze Codice postale: 50100
Paese: Italia
Posta elettronica: Telefono:
Fax:
Indirizzo Internet
(URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione
ufficiale:
Indirizzo postale:
Città: Codice postale:
Paese:
Posta elettronica: Telefono:
Fax:
Indirizzo Internet
(URL):

VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:
Ricorso al TAR entro il termine perentorio di 60 gg. dalla data di pubblicazione del Bando. In alternativa Ricorso
Straordinario al Capo dello Stato entro il termine perentorio di 120 gg. dalla medesima data di pubblicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione Ufficio Scolastico Regionale per la Toscana Ufficio VIII
ufficiale:
Indirizzo postale: via Mannelli 113
Città: Firenze Codice postale: 50132
Paese: Italia
Posta elettronica: ernesto.pellecchia@istruzione.it Telefono: 0552725234
Fax: 0552478236
Indirizzo Internet www.toscanaistruzione.it
(URL):

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

19/12/2006 (gg/mm/aaaa)